



**Afd. 15 Referat fra ordinært
afdelingsmøde den 3. september 2024
kl. 19 i Guldbjergparkens festsal.**

Deltager: 19 husstande og 20 beboere

AAAB: Brian Träger Lund, Per Hansen, Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

1. Valg af dirigent.

Else Bonde blev valgt.

2. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt. Bent Tvede Andersen vil dog stille forslag om at ændre tidspunkt for afholdelse af afdelingsmøderne på næste ordinære møde.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Nina Frederiksen orienterede om det forgangne år.

4. Forelæggelse af regnskab 2023.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 446.077.

5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2025 og gav en orientering om påtænkte arbejder i de kommende år.

6. Godkendelse af budget for 2025.

Budgettet med en lejeforhøjelse på 2 % blev godkendt de fremmødte beboere undtagen lejer fra en bolig.

7. Behandling af indkomne forslag.

a. Ændring af forslag vedrørende parkering.

Forslaget blev nedstemt. 18 stemmer imod og 2 stemmer for.

Teknisk Afdeling vil indenfor de kommende år anmode en rådgiver om at lave forslag til et renoveringsprojekt inkl. ny kloak og belysning.

b. Halvtag og stakit males ved blok 51-55.

Forslaget blev godkendt. Arbejdet udføres i 2025.

c. Blomsterhave ved bord og bænkepladsen.

Forslaget blev godkendt.

d. Nye legeredskaber ud for Petersborg 39 og 55.

Forslaget blev godkendt. Der indkøbes 2 stk. legehuse fra Ledon.

e. Optegning af parkeringsbåse og bump.

Forslaget blev godkendt. Bump males gule, men p-pladser opmærkes ikke. Afventer renovering af hele pladsen.

f. Container i uge 7 og 42 afskaffes eller reduceres.

Forslaget blev godkendt. 26 stemmer for og 10 stemmer imod. Ingen container til storskrald fremover.

g. Forslag om at lægge nyt fortov på vestsiden af blok 35-37.

Forslaget blev nedstemt.

h. Maling af trappeopgange.

Forslaget blev nedstemt.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Ingen valgt.

9. Valg af suppleanter.

Ingen Valgt.

10. Valg af naboambassadører.

Annemarie Kellner, Petersborg 33 I TH blev valgt

11. Godkendelse af ordensregler.

Forslaget blev godkendt.

12. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

ServiSyd har vasket indgangsdøre, der er løbet vand ned ad trappe og ned i kælderen.

Afdelingsmødet bør starte kl. 18 i 2025.

Tøjvask, strygning, rulning i vaskerierne bør stoppe efter kl. 20. Giv kontoret besked hvis der skal sendes påtaler til beboerne.

Borde og bænke mangler at blive malet.

Parkeringsforhold blev drøftet.

Udvis hensyn når der parkeres trailer på afdelingens parkeringsplads.

Flisebelægning på stier bør rettes op.

For lidt garager. En garage anvendes til saltdepot.

Sortering af affald i vaskerier og fællesområder fungerer ikke særlig godt. Husk selv at bortskaffe tom emballage i genbrugsbeholdere fra Arwos.

Altankasser indeholder måske asbest. Kasserne vil blive indsamlet i løbet af efteråret og sendt på deponi.

Idet der ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse, blev beboernes indflydelse på afdelingens anliggender drøftet.

Afdelingsbestyrelsen opgave er at fremlægge forslag til afdelingsmødet. Som beboerne kan stemme for eller imod. Det er beboerne i en afdeling som bestemmer hvordan fællesarealer skal anvendes og hvordan pengene skal bruges.



Underskrift dirigent

underskrift referent

Underskrift org.bestyr. formand